



 pektaş

VİZYON ve MİSYONUMUZ

Bir proje yapmak, orada yaşayacak insanlara yeni inşaa edilmiş mekanlar vermekten ve projeyi üstlenen müteahhit firmaya maddi kazanç sağlayacak bir iş algısından çok daha öteye gitmelidir. Yeni bir proje ile uzun yıllar yaşam kalitesine hizmet edecek yaşam alanları sunarken, projenin bütün bileşenlerini kaliteli, işlevsel, estetik ve yıllarca değerini koruyacak nitelikte hayata geçirmek ana hedef olmalıdır. Mimari detaylardan, kullanılan ürünlere, işlevsellikten işçilik kalitesine kadar 100 yılın üzerinde ayakta kalacak yapılarda çevre ve kent estetiğide unutulmamalıdır.

YAPIYA DEĞER KATAN FAKTÖRLER

Kaliteli bir yapı üretmekle birlikte, projenin kentte bilinir olmasını sağlayacak ve projeyi bir marka haline getirecek çalışmaların yapılması gerekmektedir. Bunun için modern pazarlama iletişimi yöntemleri kullanılarak reklam çalışmaları yapılmalı, projeden gayrimenkul sahip olma isteği artırılmalıdır.

Proje bitimi ve yaşamın başlaması ile birlikte satış sürecinin tamamlanması, projenin başarılı olduğunu ve değerinin yıllar boyu artacağını gösteren en önemli faktörlerin başında gelmektedir.

YAPI STATİĞİ

Yapı statiği yapının hem güvenliğini hemde mimari alt yapısını belirleyen en önemli bileşendir. Yanlış statik çözümler mimari projede geri dönülmesi imkansız sorunlu alanlar oluşmasına neden olmaktadır. Statik ve mimari projenin hatasız, uyumlu ve nitelikli olarak bir arada oluşturulmasında Pektaş İnşaat'ın farkı ve deneyimi ortaya konulacaktır. Nitelikli ve hatasız statik proje, yapının en değerli temek özelliğidir. Nasıl kaliteli yol yapmak Belediyenin asli görevi ise yapı için doğru statik projeyi ortaya koymak ve projeyi hatasız şekilde inşaa etmek müteahhit firmanın asli görevidir. Pektaş İnşaat olarak yüksek tecrübesi olan yapı statiği proje ofisi ile çalışarak yapı için en iyi çözümü sunacak projeyi oluşturacağız.

VISION and MISSION

Making a project should go far beyond giving new built spaces to the people who will live there and from a business perception that will provide financial benefit to the contractor. While providing living spaces that will serve the quality of life for a long time with a new project, the main goal should be to implement all components of the project in a high grade, functional, aesthetic quality and nature that will preserve its value for years. From the architectural details to the products used, from the functionality to the quality of workmanship, the environment and the aesthetics of the city should not be forgotten in the structures that will survive for more than 100 years.

FACTORS THAT ADD VALUE TO THE STRUCTURE

Along with producing a high quality structure, it is necessary to carry out works that will make the project known in the city and make the project a brand. For this, advertising works should be performed using modern marketing communication methods and the desire to own a real estate from the project should be increased.

With the end of the project and the beginning of life, the completion of the sales process is one of the most important factors that show that the project is successful and its value will increase for years.

STRUCTURAL ANALYSIS

Structural analysis is the most important component that determines both the security and architectural infrastructure of the building. False static analyses cause irreversible problematical areas in an architectural project. The difference and experience of Pektaş Construction will be demonstrated in the construction of a static and architectural project together with harmony and quality and without errors. A qualified and error-free static project is the most valuable basic feature of a structure. As to make a quality road is the main task of a municipality, so to execute the right static project for a building and to build the project without error is the main task of a contracting company. As Pektaş Construction, we will build the project that will provide the best solution for the structure by working with the highly experienced structural analysis project office.



MİMARİ PLAN ÇÖZÜMLERİ

Mimari planlarda amaç sadece farklı yapı yapmak uğruna gereksiz ve kullanılmayan alanları bulunan veya kullanımı zorlaştıracak mekanlar üretmek olmamalıdır. İşlevselliği ve tasarımı bir arada sunan çözümler üretmek temel yaklaşımımız olacaktır.

Aşağıda belirtilen özelliklerde yeni projemizi yapmak istiyoruz.

- Kat yüksekliği standardı olan 2.65 m yükseklikten daha yüksek, daha ferah alanlar inşa edebiliriz.
- Projemize aydınlık mekanlar için yüksek pencereler koyabiliriz.
- Geleneksel yaşamımızda dolap ve diğer depolama alanlarının öneminin fazla olması sebebiyle maksimum dolap çözümleri sunan kat planları oluşturabiliriz.
- Ev yaşamında sıkıntı oluşturan çamaşır yıkama ve kurutma işi için yıkama ve kurutma alanları oluşturabiliriz. Böylelikle bina estetiğini olumsuz etkileyen görüntü kirliliğini ortadan kaldırmamız.
- Vestiyer dolabı yerine daha geniş vestiyer kabini ile maksimum depolama imkanı sağlayarak ev girişindeki görsel kirliliği çözebiliriz.
- Farklı koridor çözümleri ile ferah geçiş alanları sağlayabiliriz.
- Elbise kabini ile yatak odalarının daha işlevsel, daha ferah alanlar olmasını sağlayabiliriz.
- Ebeveyn banyosu gibi özelliklerle yaşamı rahatlatarak projeyi nitelikli ve daha değerli hale getirebiliriz.

TASARIM

Ev planlarında, lobi ve sosyal yaşamı oluşturan ortak alanlarda genel zevkleri yakalayan tasarımlar yapmaktayız. Sadece farklı olacak diye bir takım mimari akımlardan, insanı huzursuz edecek aykırı renklerden, işlevsel olmayan malzeme ve tasarımlardan uzak durmayı tercih ediyoruz.

Bina dış cephesinde kentsel dokuya uygun, çevre estetiğine katkı sağlayacak mimari plan oluşturmayı hedefliyoruz. Binaları gece aydınlatmaları ile projenin farkındalığını arttırmayı, modern ve estetik çizgiler ile görsel niteliği yüksek tasarımlar oluşturmayı hedefliyoruz.



ARCHITECTURAL PLAN SOLUTIONS

In architectural plans, in the cause of only building different structures, the aim should not be to build places, which make it difficult to use, with unnecessary and unused areas. Our main approach is to produce solutions that combine functionality and design.

We would like to build our new project with the following features:

- We can build more spacious areas higher than 2.65m height which is a storey height standard.
- We can put high windows in our project for bright spaces.
- Because of the importance of cabinets and other storage areas in our daily life we can create floor plans that offer maximum closet solutions.
- We can create laundry and drying areas for laundry and drying, which causes difficulties in home life. Thus, we can eliminate the visual pollution that affects negatively the aesthetics of the building.
- We can solve visual pollution problem at the entrance with a larger cloakroom cabin that allows maximum storage, instead of a cloakroom closet.
- We can provide spacious passage areas with different corridor solutions.
- We can make the bedrooms more functional and more spacious with a clothes cabin.
- We can make the project higher qualified and more valuable by comforting life with features such as parent bathroom.

DESIGN

In house plans, we make designs that capture general tastes in the common areas that compose the lobby and social life. We prefer to stay away from a number of architectural movements, unconventional colours that will disturb people, non-functional materials and designs just because it will be different.

We aim to create an architectural plan on the exterior of the building, contributing the aesthetics of the environment in accordance with the urban texture. We target to build high visual quality designs with modern and aesthetic lines and increase the awareness of the project with night illumination of buildings.



GÜVENLİK

Yapı teknolojisi imkanlarını, doğru çözümlerle birlikte kullanarak depreme dayanıklı yapılar oluşturmaktayız. Aynı zamanda ek güvenlik ve altyapıları sağlayarak huzurlu bir yaşam sunmayı hedefliyoruz.

Aşağıdaki uygulamalar ile güvenlik konusunda yapılacak projelerimizin bazıları hakkında bilgi vermek istiyoruz.

- İçme suyu hidrofor sisteminden bağımsız yangın hidrofor sistemi.
- Kaçak gazı algılayan ve otomatik kesen elektronik cihazlar.
- Kombi şofben gibi gazla çalışan cihazları evlerden uzak tutmak için merkezi sıcak su ve merkezi ısıtma sistemi.
- Duman ve ısı dedektörleri ile yangın algılayabilen ve güvenlik odasına haber veren sistemler.
- İlk yardım butonu kullanarak evde tek başına kalan bireyin riskli bir durumda danışmaya sinyal veren elektronik sistem altyapısı.

KONFOR

Günümüzün yapı ve konfor teknolojisi ürünlerinden faydalanılarak yaşam kalitesini arttırmayı hedefliyoruz.

- Merkezi çöp bacası ile apartman görevlisinin evde yaşayanları rahatsız etmesinin önüne geçmek.
- Yük asansörü ile eşyaların rahatlıkla taşınmasını sağlamak.
- Otellerde kullanılan merkezi sıcak su sistemini uygulayarak konforu arttırmak.
- Stoperli menteşe ve rayların uygulandığı mobilyalar üretmek.
- Bina lobileri ve ortak yaşam alanlarında bekleme alanları oluşturmak.
- Otomatik plaka okuma ile otoparkta girişteki beklemenin önüne geçmek.
- Bütün evlere %100 hizmet eden ses yalıtımlı jeneratör kullanmak.
- Kapalı otoparkın binalara olan bağlantısını sağlayarak yağmurlu, rüzgarlı havalarda rahat geçiş alanları oluşturmak.



SECURITY

We create earthquake resistant structures by using the building technology facilities together with the right solutions.

We also aim to provide a peaceful life by ensuring additional security and infrastructure.

We would like to give information of projects about security with some of our applications below.

- Fire hydrant pump systems independent from drinking water booster pumping system.
- Electronic devices that detect leakage gas flow and cut off automatically.
- Central hot water and central heating system to keep gas powered devices such as boiler, water heaters away from homes.
- Smoke and heat detectors and systems that can detect fire and notify the security room.
- Using the first aid button, electronic system infrastructure gives the signal to the information desk in a risky situation of a person staying at home alone.

COMFORT

We aim to improve the quality of life by making use of today's construction and comfort technology products.

- With the central garbage manhole, to prevent the apartment worker to disturb the residents.
- To ensure that goods can be transported easily by freight elevator.
- To increase comfort by applying central hot water system which are used in hotels.
- To produce furniture where hinges and rails with stoppers are applied.
- To build waiting areas in lobbies and common living areas.
- To prevent waiting at the entrance of the parking lot, with automatic plate reading.
- To use 100% soundproof generator for all houses.
- To provide a connection of the indoor car park with the buildings and to create comfortable transition areas in rainy and windy weather.



TASARRUF

Ortak alanlarda ve bahçelerde led aydınlatmalar ile maksimum elektrik tasarrufu sağlamak, aidat giderlerini azaltmak.

- Otomatik bitki sulama, gübreleme ve ilaçlama sistemi ile sabit giderleri düşürmek, konu ile ilgili minimum personel çalıştırmak.
- Otomatik havuz arıtma sistemi ile tasarruflu kimyasal maddeler kullanmak, temizleme robotu ile havuz personel giderlerini azaltmak.
- Merkezi sıcak su sistemi ile sıcak suyun ev içinde hızlı gelişini sağlayarak su tasarrufu sağlamak.
- Sıcak su ve ısıtma sayaçlarının elektronik okunması ile site görevlisini daha faydalı alanlarda görevlendirmek.
- Çift butonlu gömme rezervuar ile su tasarrufu sağlamak.
- Çöp bacası ile apartman görevlisinin çöp toplamada geçen zamanını daha faydalı alanlarda kullanmak.
- Ortak alanlar ve bahçe alanlarının aydınlatılmasında zaman saati kullanarak enerji tasarrufu sağlamak.
- Elektrik enerjisi kullanan mekanik aletlerin daha tasarruflu çalışması için nitelikli ürünler kullanmak

SOSYAL YAŞAM ALANLARI

Yoğun iş ve günlük hayat temposu ile yorgunluğumuz her geçen gün artmaktadır. Teknoloji çağı, sosyal yaşamımızda insanlarla olan diyaloglarımızı azaltmaktadır. Bunlara benzer olumsuzlukları ortadan kaldırmak için sosyal yaşam alanları planlama amacındayız.



SAVINGS

To provide maximum electricity saving with led lighting in common areas and gardens, to reduce dues costs.

- To reduce fixed costs with automatic plant watering, fertilizing and disinfection system, to employ minimum personnel about this matter.
- To use economical chemicals with automatic pool clean-up system, to reduce expenses of cleaning staff with cleaning robot.
- With the central hot water system, to ensure the rapid arrival of hot water in the house and to save water.
- To assign the site worker to the more useful areas with electronic reading of hot water and heating meters.
- To save water with double button concealed cistern.
- To use waste manhole and ensure using the time of the apartment worker in more useful areas instead of garbage collection.
- To save energy by using a time clock to illuminate common areas and garden areas.
- To use qualified products for more efficient operation of mechanical devices that use electrical energy.

SOCIAL LIFE AREAS

With our busy work and daily life tempo, our fatigue is increasing day by day. The age of technology reduces our dialogue with people in our social life. We aim to plan social living spaces in order to eliminate such problems.



2005 - 2011 Yılı Projeleri/ Projects between 2005 - 2011

Proje Adı/ Project Name	Yer/ Location	İnşaat Alanı/ Construction Area	Yapım Yılı/ Construction Year
Atlas Konutları	Mersin	10.000m ²	2005-2006
Florya Evleri	Mersin	8.200m ²	2005-2007
Erguvan Konutları	Mersin	9.500m ²	2006-2007
Şahika Konutları	Mersin	7.400m ²	2006-2008
Fideli Konutları	Mersin	3.200m ²	2006-2008
Florya Konakları	Mersin	21.000m ²	2006-2008
Akasya Konutları	Mersin	12.500m ²	2007-2008
Yalı Konutları	Mersin	4.800m ²	2008-2009
Florya Park	Mersin	27.400m ²	2008-2011
Altın Park	Mersin	6.000m ²	2009-2011
Pektaş Panorama	Mersin	5.000m ²	2009-2011
Olivia Park 1	Mersin	25.000m ²	2011-2014
Olivia Park 2	Mersin	12.000m ²	2011-2014
Olivia Park 3	Mersin	11.000m ²	2011-2014

2012 - 2023 Yılı Projeleri/ Projects between 2012 - 2023

Proje Adı/ Project Name	Yer/ Location	İnşaat Alanı/ Construction Area	Yapım Yılı/ Construction Year
Pektaş Statü	Mersin	6.300m ²	2013-2014
Vox House	Mersin	8.400m ²	2014-2016
Vox Suit	Mersin	9.500m ²	2014-2016
Pozcu Point	Mersin	4.000m ²	2014-2015
Smart Point	Mersin	10.000m ²	2014-2015
Hill Ofis	Mersin	4.280m ²	2016-2018
Nişantaşı Seven	İstanbul	2.350m ²	2016-2018
Florya Hill 1	Mersin	8.150m ²	2016-2018
Florya Hill 2	Mersin	7.900m ²	2016-2018
Eliptica	Mersin	12.000m ²	2018-2019
Netofis	Mersin	8.300m ²	2018-2020
Fleks Ofis	Mersin	13.500m ²	2019-2021
Pektaş Orion Ofis	Mersin	24.500m ²	2021-2023
Pektaş Teras	Mersin	20.500m ²	2021-2023

ORION

Pektaş Orion

Mersin

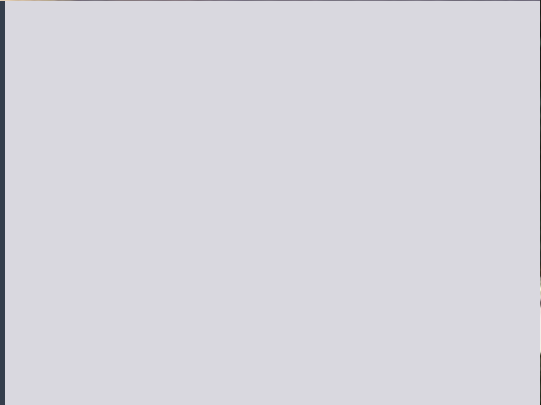
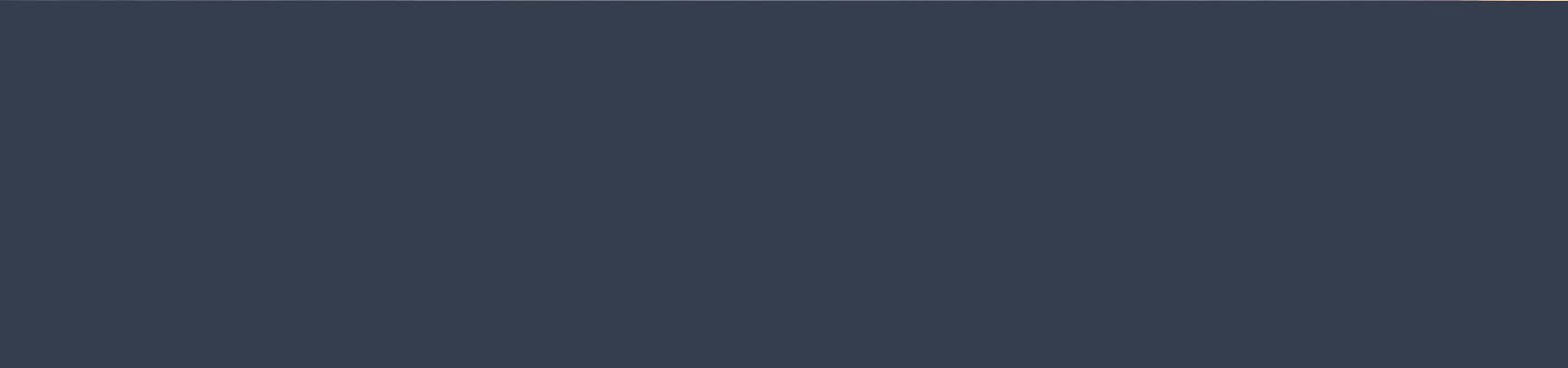
24.500m²

2021-2023

peктаş









pektaş Flex

Fleks Ofis

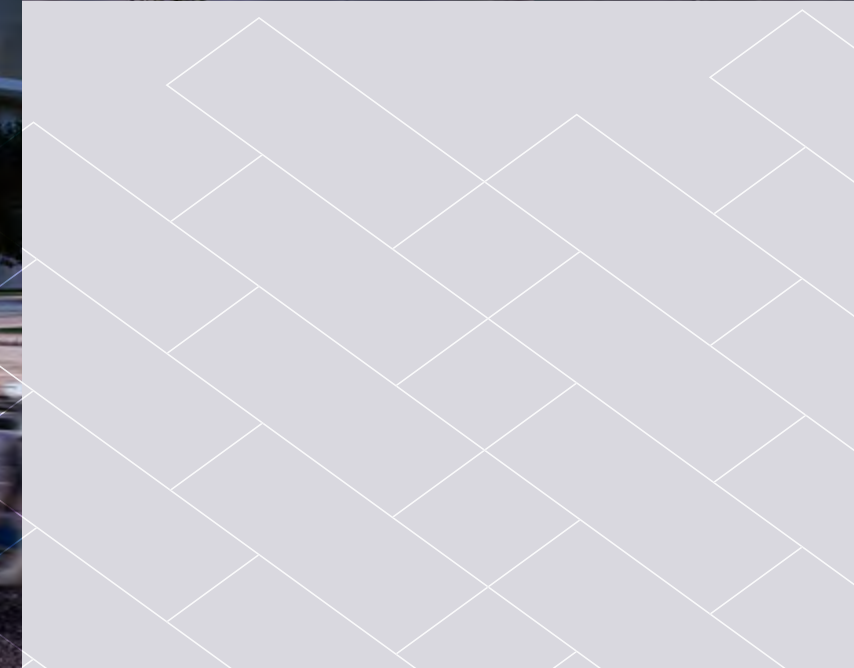
Mersin

13.500m²

2019-2021

pektaş







FLEX



FLEX









NETOFİS

Netofis

Mersin

8.300m²

2018-2020



peктаş





NETO FİS





NETOFIS

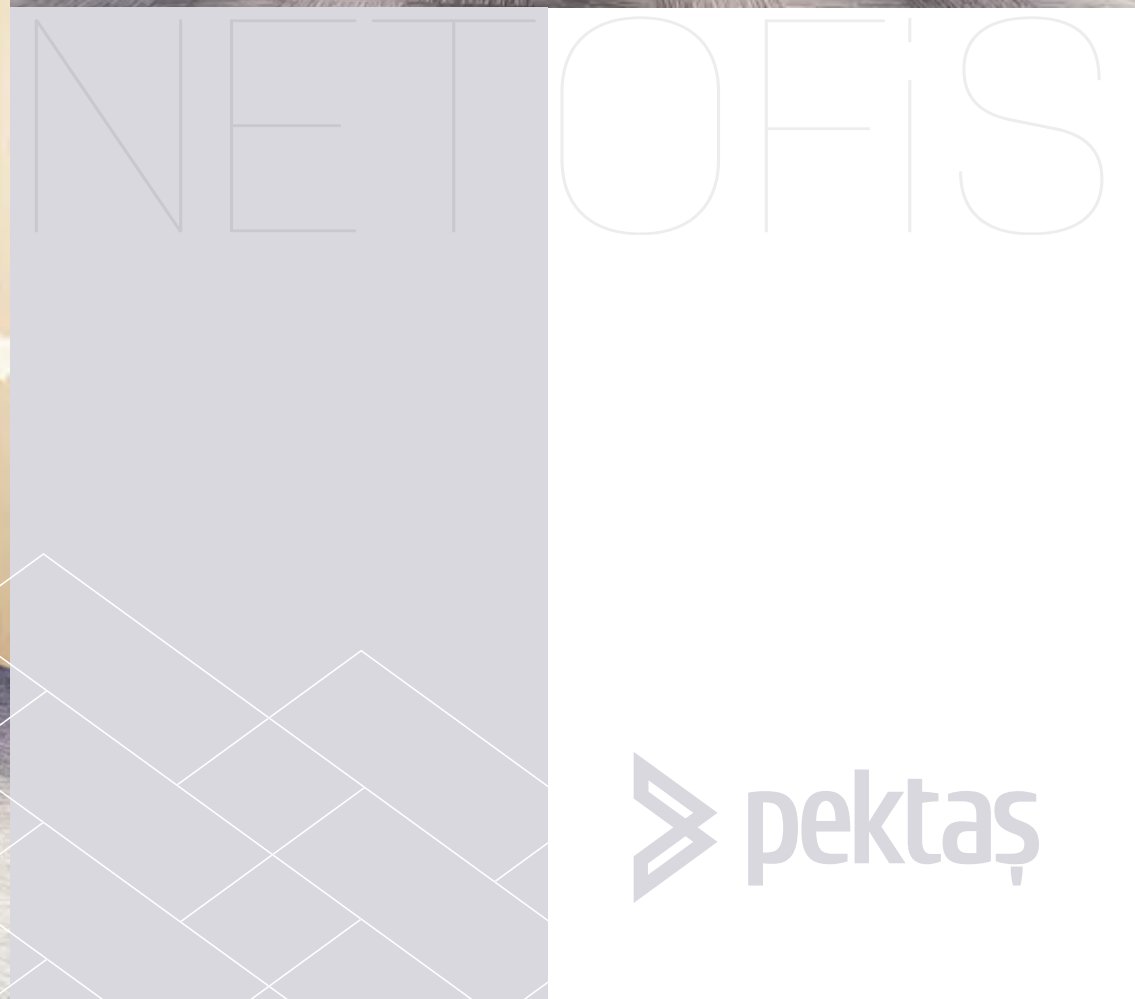


NETO FİS



NETOFIS









NETO OFİS









VOX









VOX



FLORYA
■■■■■■■■■■

Florya Hill

Mersin

8.150m²

2016-2018

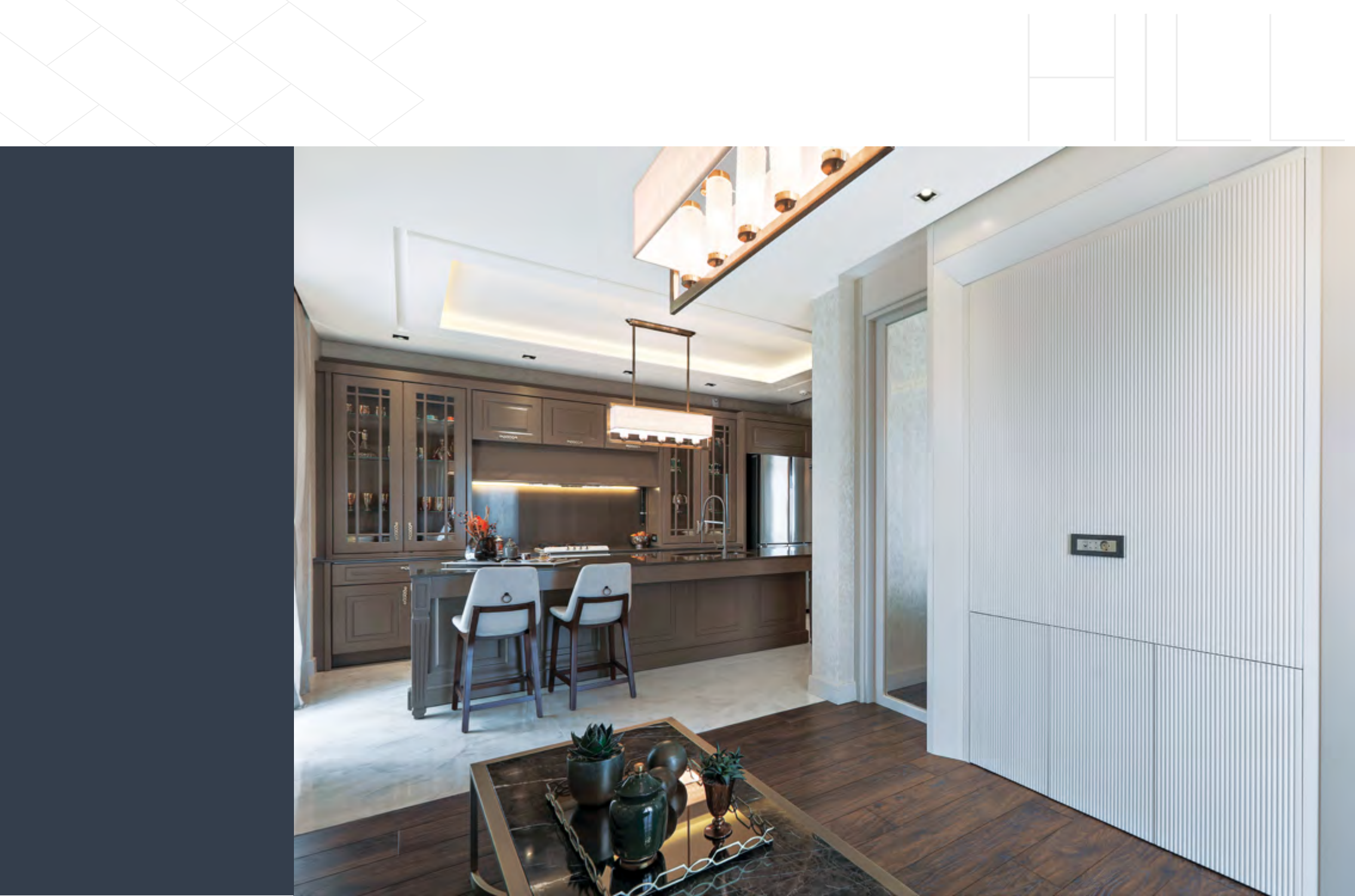
pektaş

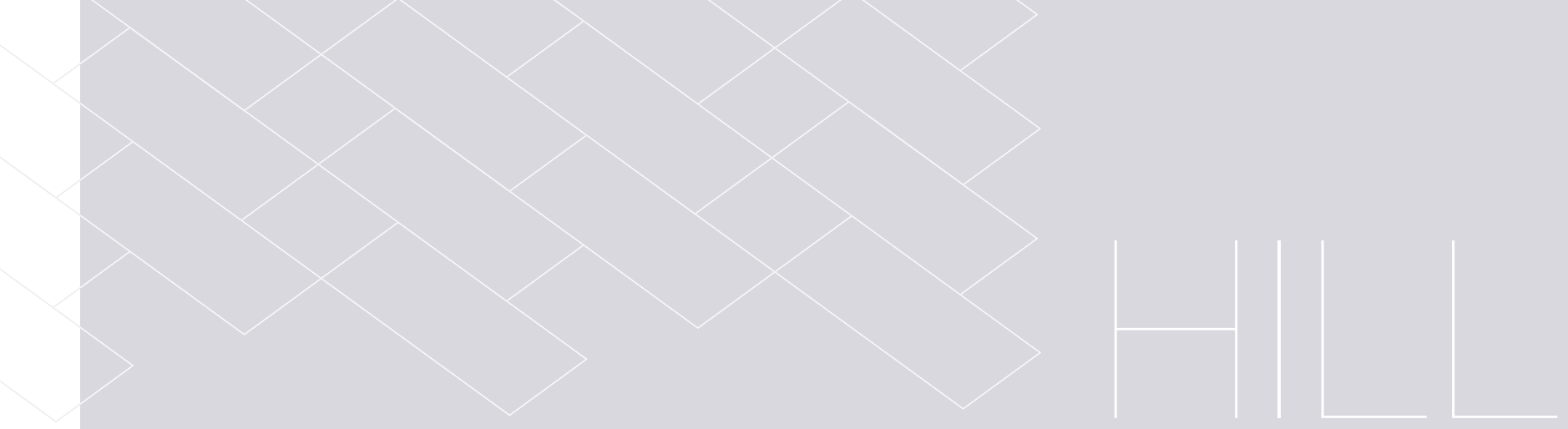


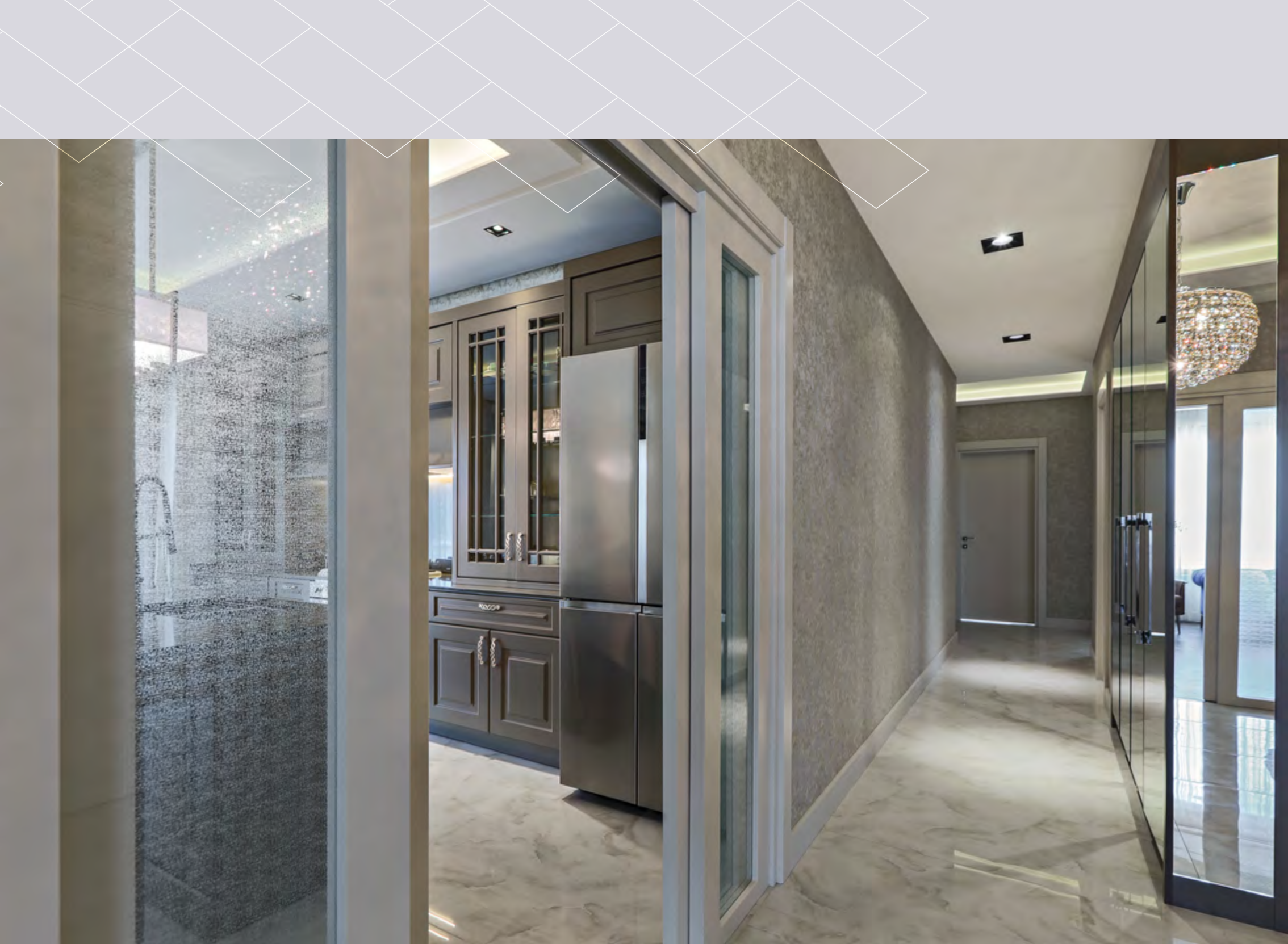
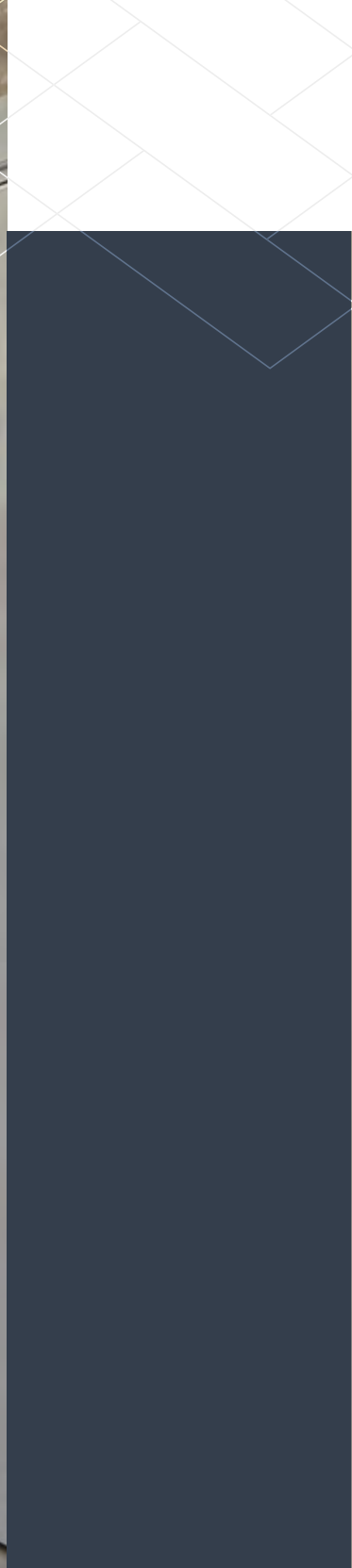


















HILL



HILL







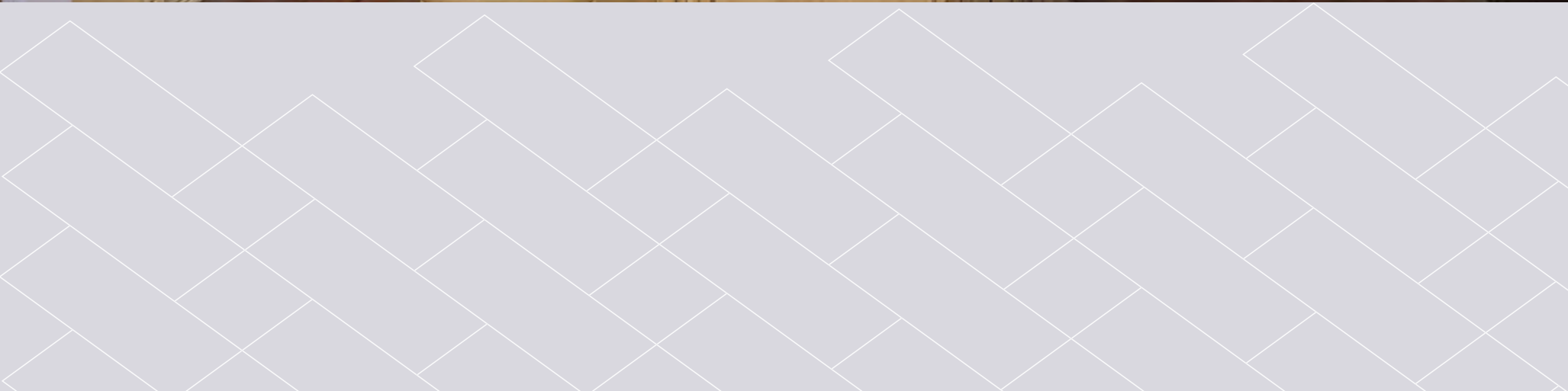


İÇ MİMARLIK PROJESİ INTERIOR PROJECT







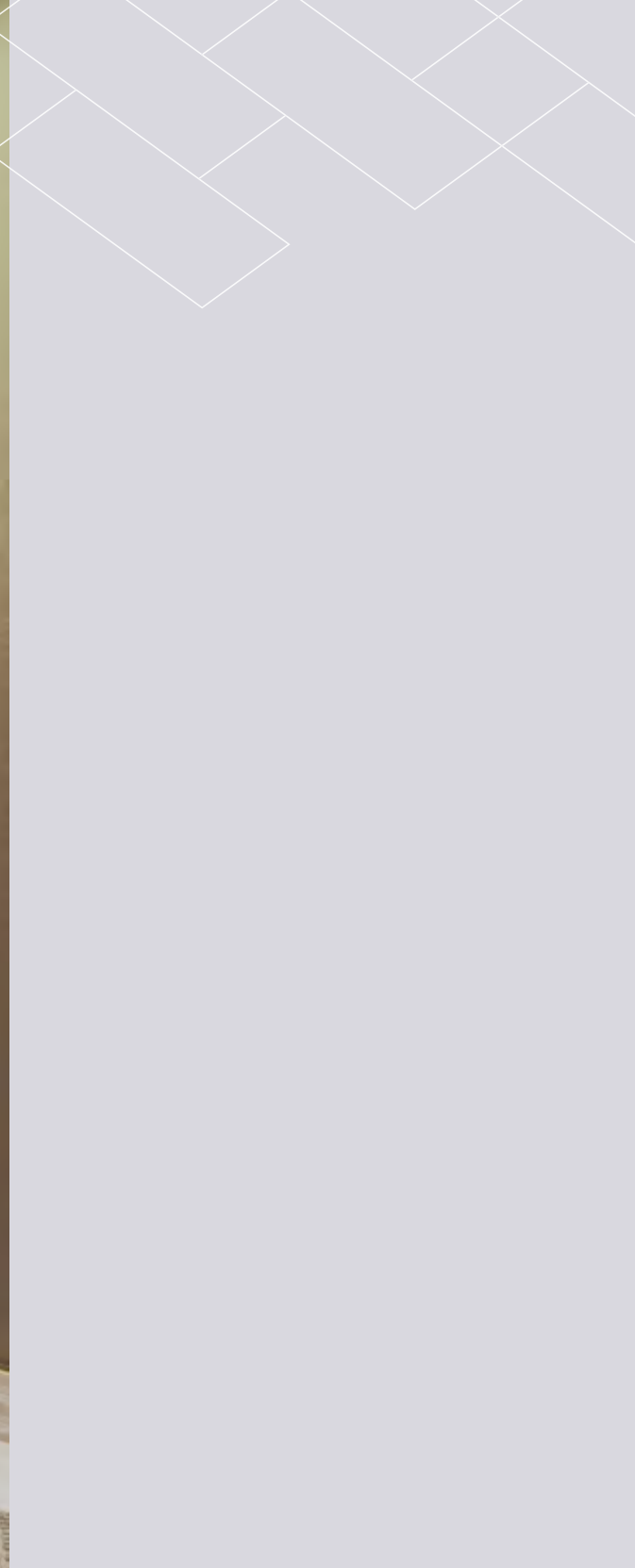














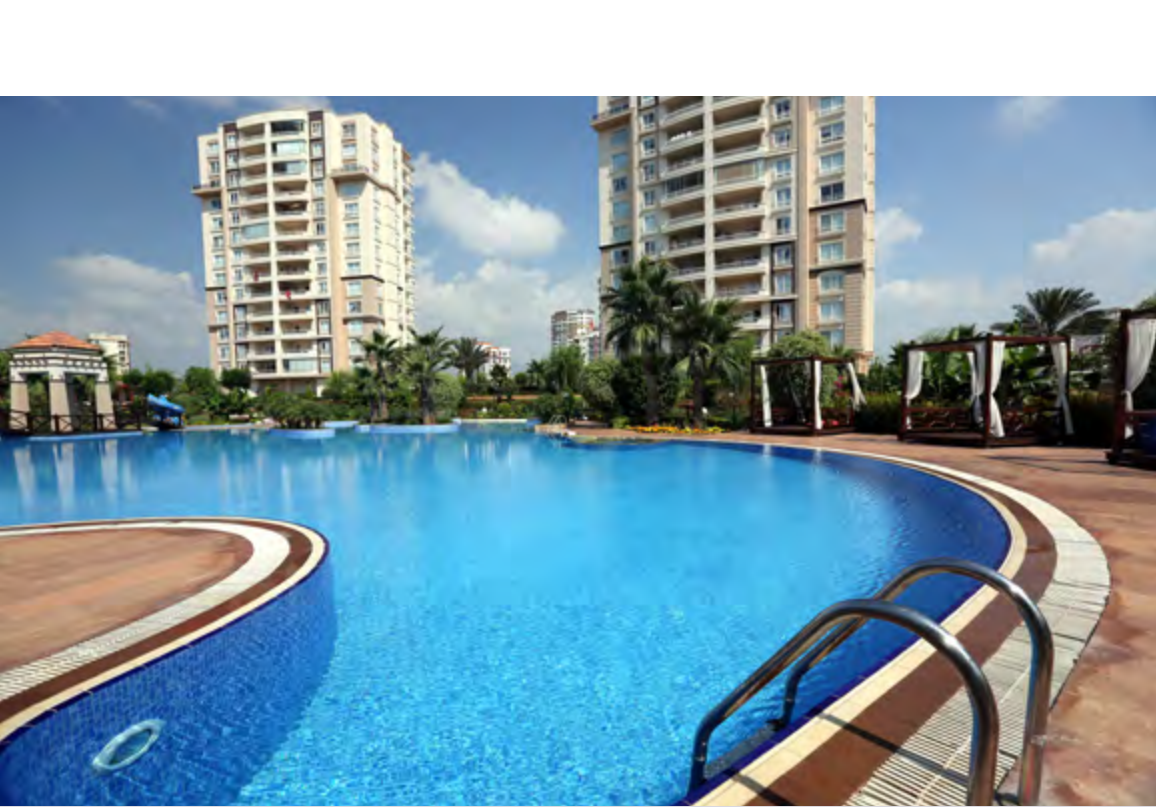
Florya Park

Mersin

27.400m²

2008-2011









PARK







PARK



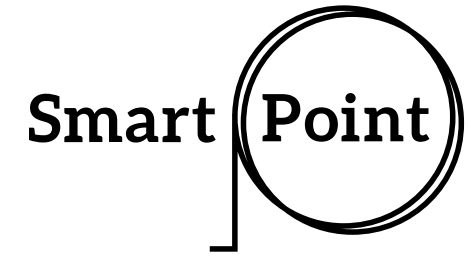


PARKK



pektaş





Smart Point Mersin 10.000m² 2014-2015



Pozcu Point

Pozcu Point

Mersin

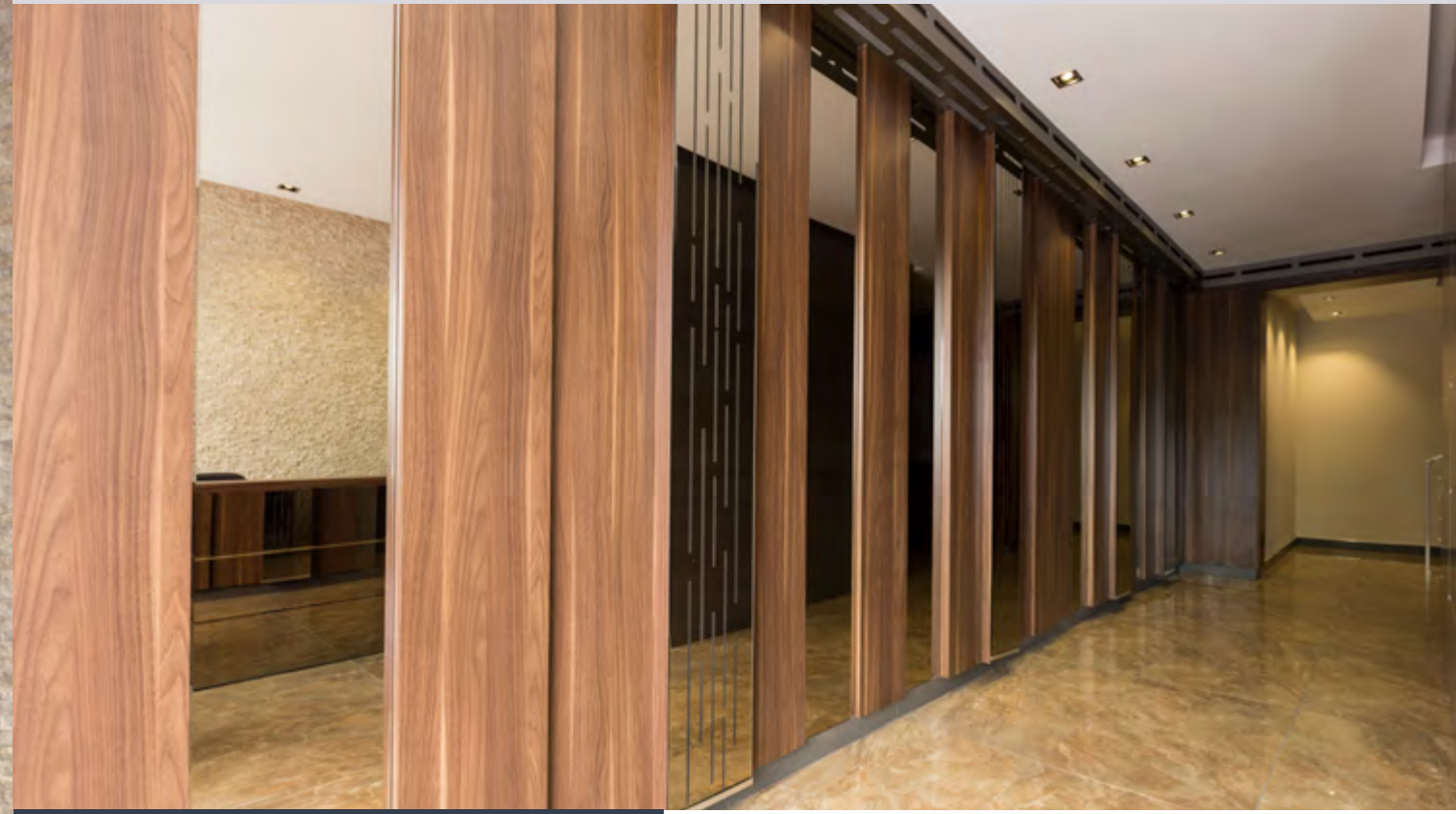
4.000m²

2014-2015



pektaş







OLIVIA PARK

Olivia Park

Mersin

25.000m²

2011-2014





OLMA





OLIVIA



OLIVA



OLIVIA



FLORYA
KONAKLARI

Florya Konakları Mersin 21.000m² 2006-2008





FLORYA





FLORYA

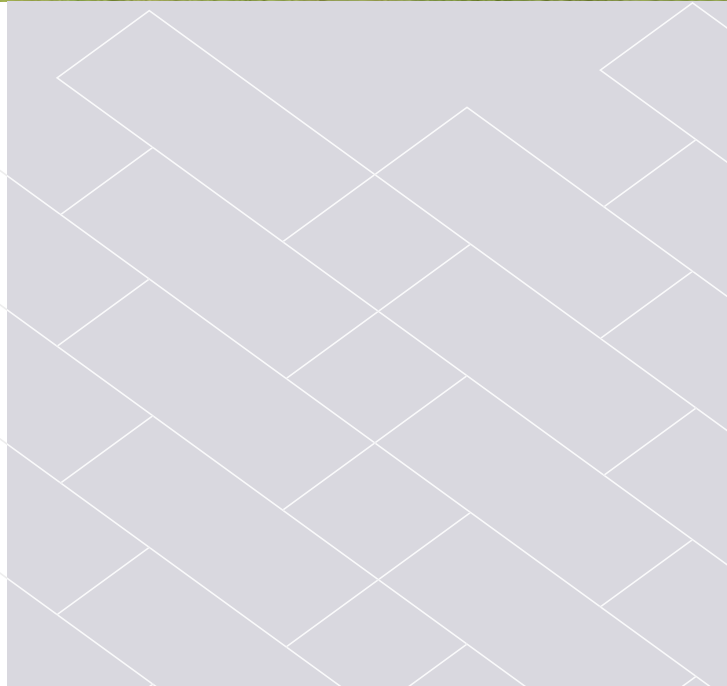


FLORYA





FLORYA



FLORYA



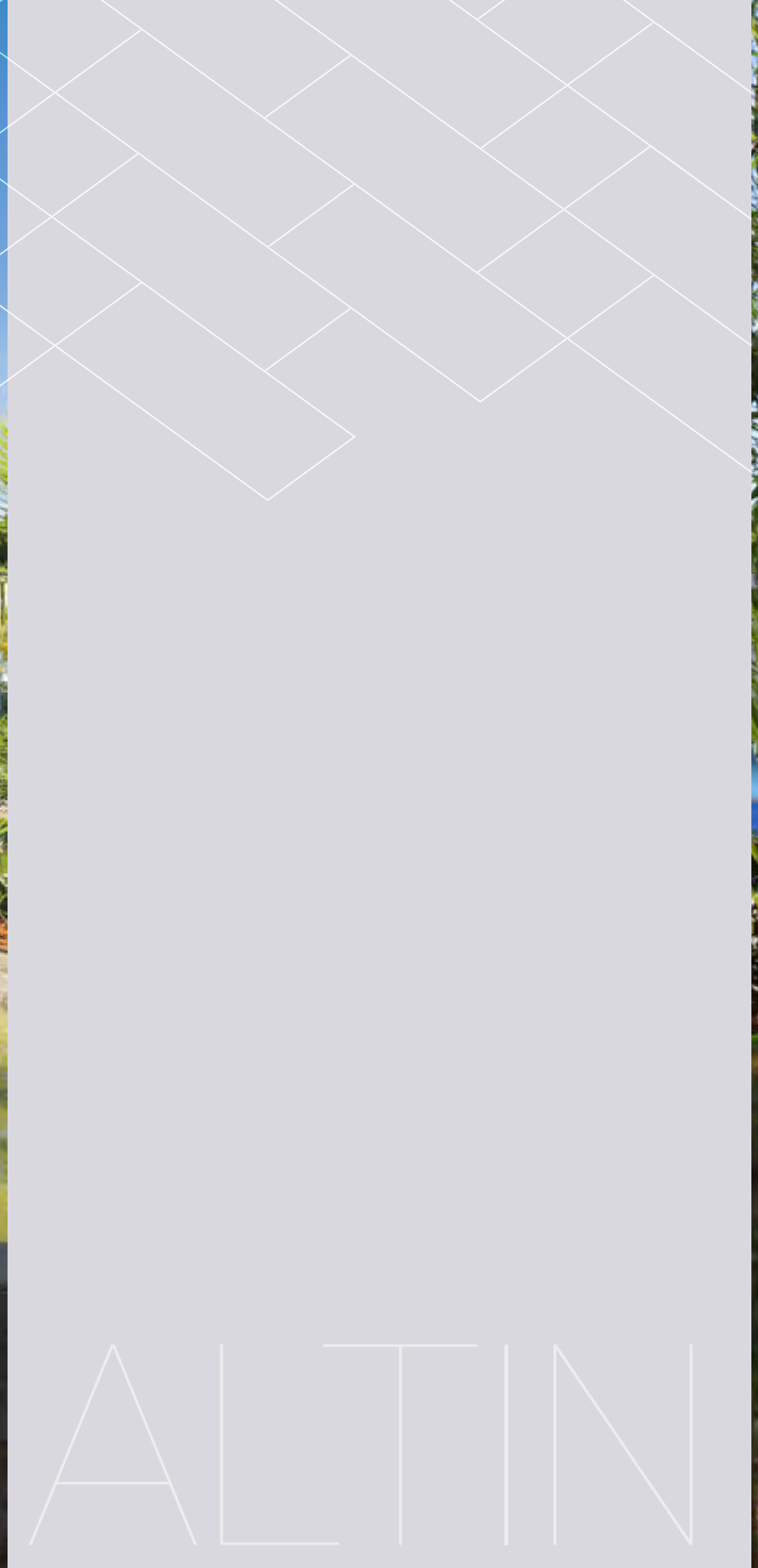
ALTINPARK
YENİŞEHİR

Altın Park Mersin 6.000m² 2009-2011

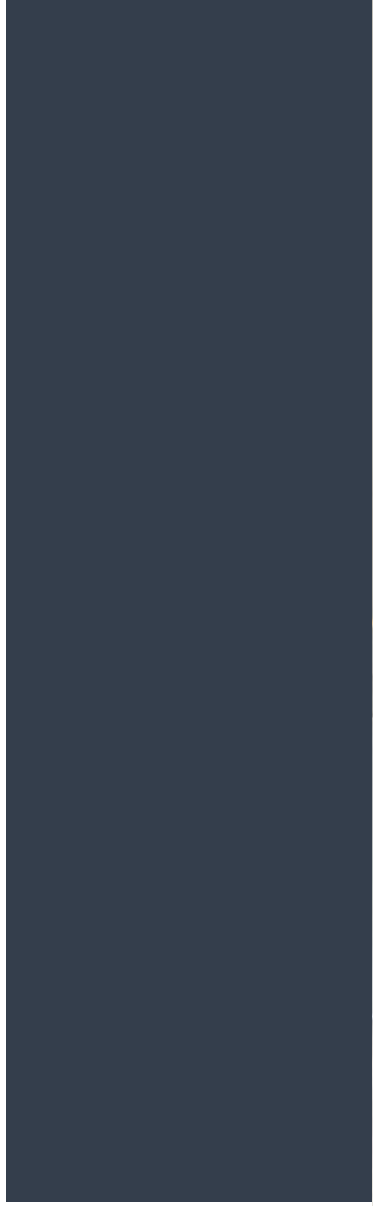


peктаş





ALTIN



ALTIN



AUTENTIN

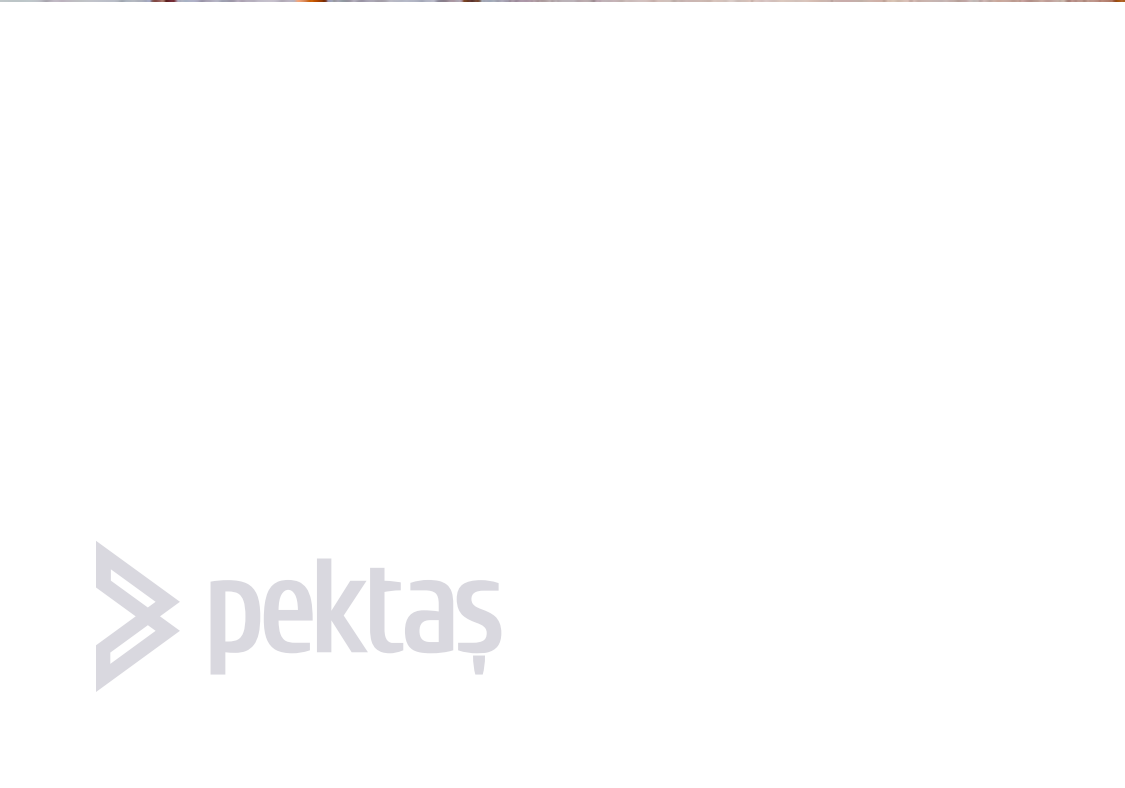




Eliptica Mersin 12.000m² 2018-2019









ELIPTICA



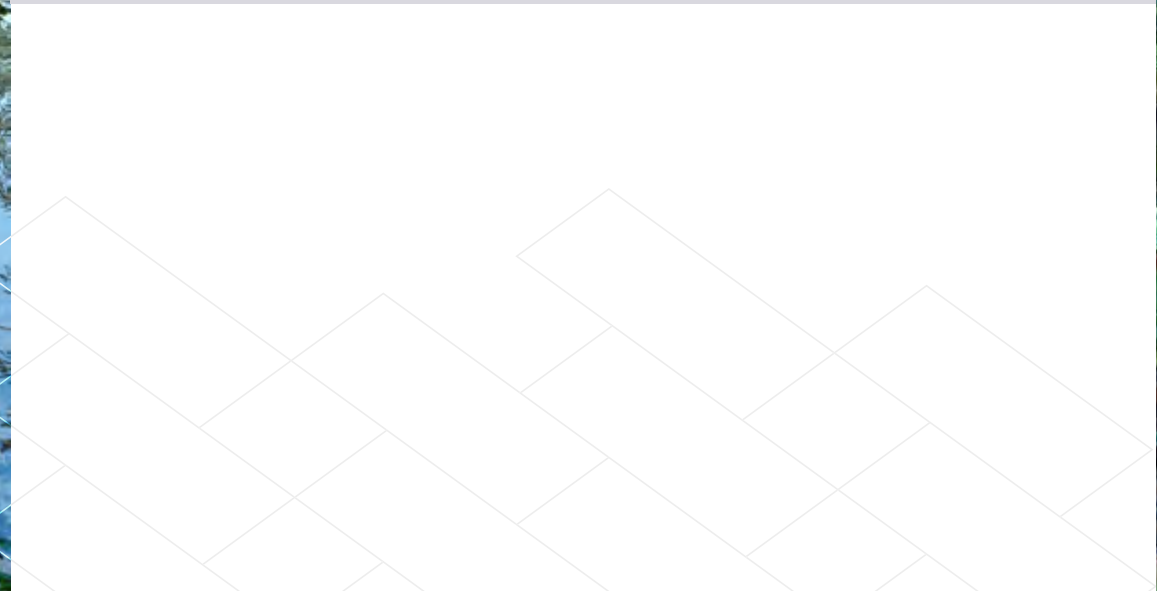
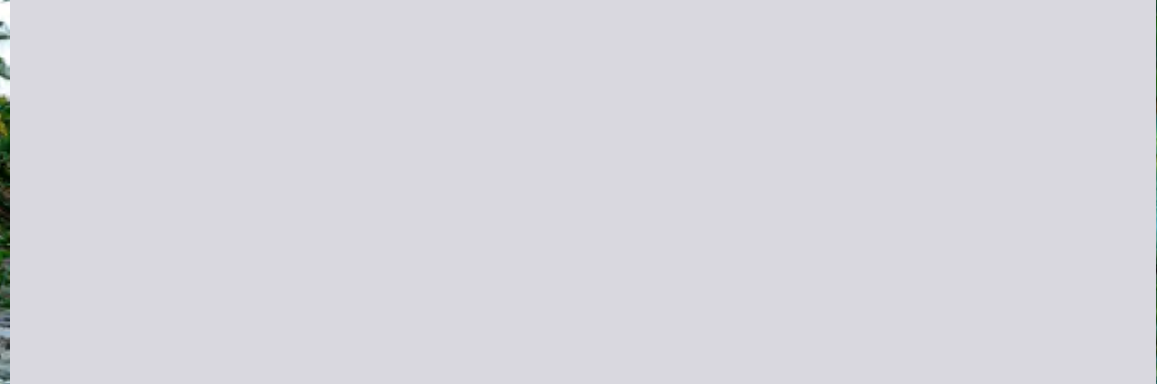
ELIPTICA



FLORYA
EVLERİ

Florya Evleri Mersin 8.200m² 2005-2007





SEVEN
NİŞANTAŞI / İSTANBUL

Nişantaşı Seven İstanbul 2.350m² 2016-2018

 pektaş





YALI
EVLERİ

Yalı Konutları

Mersin

4.800m²

2008-2009







YALI

PEKTAŞ STATÜ

Pektaş Statü Mersin 6.300m² 2013-2014



ŞAHİKA
KONUTLARI

Şahika Konutları Mersin 7.400m² 2006-2008





www.pektasinsaat.com.tr
bilgi@pektasinsaat.com.tr
Tel: +90 324 332 00 22
Fax: +90 324 332 21 82

50. Yıl Mah. 20. Cadde
No: 106/D Yenişehir
Mersin/Türkiye